

УВЕДОМЛЕНИЕ для всех садоводов о том, **кто может ПРИСУТСТВОВАТЬ**
на Общем собрании членов СНТ «Сосновый — нижний массив» 06.04.2024

На Общем собрании членов СНТ «Сосновый НМ» могут присутствовать:

- собственники земельных участков как члены Товарищества, так и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе; иметь при себе паспорт и членскую книжку (для членов Товарищества);
- **или**, вместо собственника, доверенное лицо при наличии доверенности; иметь при себе Паспорт и КОПИЮ ДОВЕРЕННОСТИ;

Регистрация начинается в 11.30 по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.20, Библиотека.
В 12.00 регистрация прибывших на собрание прекращается и голоса опоздавших не будут засчитаны.

ПРАВЛЕНИЕ. Справки по тел. 9110211123

УВЕДОМЛЕНИЕ **ДЛЯ ЧЛЕНОВ**
СНТ «Сосновый — нижний массив» о голосовании на
Общем собрании членов 06.04.2024

Уважаемые члены СНТ «Сосновый — нижний массив».

Правление уведомляет Вас, что на собрании 06 апреля 2024 годы **Вы можете голосовать по всем вопросам Повестки дня.**

Регистрация начинается в 11.30 по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.20, Библиотека.
В 12.00 регистрация прибывших на собрание прекращается и голоса опоздавших не будут засчитаны.

ПРАВЛЕНИЕ. Справки по тел. 9110211123

УВЕДОМЛЕНИЕ **ДЛЯ ЛИЦ** ведущих садоводство без участия в Товариществе
СНТ «Сосновый — нижний массив» о голосовании на
Общем собрании членов 06.04.2024

Уважаемые лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе. Вы имеете право принимать участие в голосовании,

Правление уведомляет Вас, что на собрании 06 апреля 2024 годы **Вы МОЖЕТЕ голосовать ТОЛЬКО по следующим вопросам Повестки дня:**

- 3). Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (ФЭО) на 2024 год
- 5). Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По другим вопросам Повестки дня голосуют и принимают решения члены Товарищества.

Регистрация начинается в 11.30 по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина д.20, Библиотека.
В 12.00 регистрация прибывших на собрание прекращается и голоса опоздавших не будут засчитаны.

ПРАВЛЕНИЕ. Справки по тел. 9110211123

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

КАК ГОЛОСУЮТ ЧЛЕНЫ СНТ И ЛИЦА, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Права членов СНТ и иных правообладателей земельных участков СНТ, не являющихся его членами, отличаются при голосовании в общем собрании членов такого товарищества.

В соответствии со ст.17 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 01.01.2019 к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Преимуществом членов товарищества является то, что они могут голосовать по всем вышеуказанным вопросам.

Ограничения в общем собрании членов товарищества касаются следующих лиц.

Собственники, правообладатели садовых или огородных земельных участков, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, либо лица, земельные участки которых находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащие им на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, могут проголосовать только по вопросам, указанным в пунктах 4 — 6, 21 и 22.

При этом с целью защиты прав не членов товарищества частью 8 статьи 5 Закона №217-ФЗ предусмотрено, что лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Помощник прокурора Новосибирского района

Очирова Надежда