

«УТВЕРДИТЬ»

Общее собрание членов СНТ «Сосновый — нижний массив»

04 апреля 2026 года

Председатель собрания

=Шарова Т.Ю.=

Секретарь собрания

=Куликов Н.В.=

Доходы-расходы в 2026 году

Наименование позиций сметы доходов и расходов, пояснения (ФЭО)	Смета 2026 года	Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) расходов на 2026 год
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
Обеспечение делопроизводства и документооборота в Товариществе		
Интернет (интернет 1025,0 рубx2,0 руб. в мес.=24600,0) + телефон 690,0 руб в мес.= 8280,0	32880	Оплата за связь (телефон) снизилась, интернет и видеоконтроль
Оплата хостинга и доменного имени официального сайта Товарищества	4000	Оплата за сайт, за облако электронной почты правления
Компенсация за использование личного оборудования (принтер,компьютер)2500 в мес.x12мес	30000	Использование личной техники, закупка расходных материалов
Оплата за право использовать аккаунт sbis.ru для электронного документооборота	18000	По тарифам СБИС на 2026 год
Бланки, канцтовары, бумага, почтовые расходы	5500	Для обеспечения делопроизводства садоводства
Хозяйственные расходы		
Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	160000	Вывоз ТБО по мере накопления
Закупка новых мусорных баков 3 шт. 1,1 м3	66000	Старые металлические баки утилизированы
Обслуживание счёта в банке	25000	Комиссия банка за обслуживание счёта садоводства
Услуги председателя 1 МРОТ (в месяц 28000.00) с 01.01.2026	336000	зарплата не превышает МРОТ
Услуги бухгалтера (в месяц 14000.00) с 01.01.2026	192000	зарплата не превышает МРОТ
Налоги на зарплату (30,2%)	159436	Налоги на зарплату
Земельны налог на Земли общего пользования (ЗОП)	19416	Земельный налог ЗОП уменьшился за счёт снижения кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ. Не начислять в 2026
Наружное освещение и видеонаблюдение (оплата расхода электроэнергии за год)	54000	Наружное освещение, потребление электроэнергии
Обслуживание и ремонт наружного освещения	40000	Ремонт и обслуживание наружного освещения
Замена перегоревших ламп в светильниках уличного освещения	48000	Замена ламп по потребности
Один раз в квартал проверка оборудования в узлах учёта всех потребителей ээнергии	60000	Проверка оборудования и профилактич. Осмотры узлов учёта квартальные показания и баланс потребления ээнергии
Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в 2026 году	40000	Обслуживание и ремонт видеонаблюдения
Транспортные расходы на 2026 год	6000	Транспорт
Ремонт оборудования и обслуживание детской площадки	32000	Обслуживаие оборудования на детской площадке

Итого ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	1328232		1328232
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
Обслуживание дорог, земель общего пользования, лесной дороги			
Работа трактора на дорогах, землях общего пользования, площадки правления, площадки ТБО	114000	Выравнивание, подсыпка (для ремонта использовать ЩПС)	
ЩПС 60м3 закупка (обслуживание поворотов на дорогах, площадки для ТБО, спусков)	32400	ЩПС 0-20мм ЛСР «Базовые» 540,00 1м3 использовать зимой дл посыпки спусков и ямочного ремонта дорог весной и осенью	
Доставка ЩПС грузовым транспортом	40000	Доставка ЩПС По 450 руб. М3	
Работы по противогололёдным мероприятиям на спусках зимой	93000	Посыпка ЩПС спусков в садоводстве, уборка снега на дорогах	
ИТОГО обслуживание дорог, земель общего пользования	279400		279400
Обслуживание канав и колодцев			
Обслуживание канав, колодцев: чистка канав трактором	52000	Чистка канав	
Уборка поросли вдоль дорог	90000	Убрать поросль по обочинам дорог один раз за сезон	
Итого обслуживание канав и колодцев	142000		142000
Обслуживание низковольтной линии электропередач			
Обслуживание высоковольтной и низковольтной линии электропередач	40000	ежеквартально с проверкой технического состояния	
непредвиденные расходы	95000		
Итого Обслуживание высоковольтной и низковольтной линии электропередач	135000		135000
Видеонаблюдение на детской площадке, на участки камеры не направляются, запись на диск	156000	Видеонаблюдение на 4 камеры с разрешением 5 мегапикселей	
Качели-гнездо на детскую площадку	155434	Качели установим за счёт непредвиденных расходов.	
Качели-сиденье для комплекса «Солярис»	21922	Качели-сиденье с подвесами для комплекса «Солярис»	
Итого расходы на детскую площадку	333356		333356
Итого доходы-расходы на 2026 год	2217988	Доходы-расходы за 2026 г.	2217988

Взносы на 2026 год: 11900,00

Членские взносы = 7100,00

Целевые взносы канавы = 760,00

Целевые взносы дороги = 1500,00

Целевые обслуживание низковольтной линии электропередач с непредвиденными расходами = 720,00

Целевые взносы на видеонаблюдение на детской площадке = 840,00

Целевые взносы на качели-сиденье = 120,00

Целевые взносы на качели-гнездо = 830,00

Голосовали: «ЗА» _____ «Против» _____ «Воздержались» _____

Председатель собрания _____ =Шарова Т.Ю.=

Секретарь собрания _____ =Куликов Н.В.=