

2025 год

Отчёт правления о проделанной работе за 2025 год
Общее собрание членов СНТ «Сосновый — нижний массив» 04 апреля 2026 года

- В садоводстве прошла **комплексная кадастровая ревизия (ККР)**; по данным проверки ДВА участка поставили заборы на территории соседних участков, тем самым увеличив площадь своих участков. Кроме этого, есть участки, которые установили ограждение на территории земель общего пользования и тоже увеличили площадь своих участков. Все эти вопросы будут решаться в рабочем порядке, на основании действующего законодательства;
- Правление **прекратило поиски** родственников умерших (или неизвестно где проживающих) членов Товарищества, поиску мешает закон об индивидуальных сведениях. На основании ФЗ-518 в администрацию Ларионовского сельского поселения подано заявление об **изъятии бесхозных участков**; в настоящее время не известны результаты выморачивания земельных участков;
- **Выправка опор** линий электропередач не производилась, плохое поступление взносов;
- На детской площадке продолжаются **погромы**, что приводит к порче имущества общего пользования: сломали качели и скамейку-гусеничку, повредили информационный щит, кидали камни в дверь хозяйственного помещения и повредили краску; требуется закупить новые качели для существующего оборудования и новые качели-гнездо для детей старшего возраста (выдерживают нагрузку до 250 кг); требуется обновить покраску скамеек на детской площадке;
- Проведена работа с родителями детей, которые кидали камни в заборы, окружающие детскую площадку, в машину на уч. 9;
- В правление неоднократно поступали **жалобы от садоводов на квадроциклы**; разговоры с родителями детей квадроциклистов никакого результата не дают; так же не дают никакого результата разговоры с родителями, дети которых вдвоём катаются на квадроцикле без шлемов, подвергая свою жизнь и здоровье опасности;
- **Канавы прочищались** по мере поступления взносов;
- Жалобы на **воровство и взлом садовых домиков** не поступали;
- Правление неоднократно оповещало садоводов о том, что **нужно страховать своё имущество**, что нужно регистрировать постройки и дома; в садоводстве много домов без регистрации; владельцы таких строений **уклоняются от уплаты налогов** на строения, что недопустимо; с 2025 года принят закон, который обязывает владельцев регистрировать имущество, больше не действует норма о добровольной регистрации, регистрация стала обязательной;
- Произведено **обслуживание дорог** Товарищества, на лесной дороге, на новой дороге, на территории садоводства; производилась уборка снега на дорогах Товарищества и посыпалась ЩПС спуски лесной и новой дороги, ЩПС укрыт тентом; оставшийся после зимы ЩПС будет использован весной для ремонта спусков и дорог;
- **Покос поросли по обочинам дорог** в садоводстве: трава скашивается один раз за сезон на сумму поступивших взносов; правление будет скашивать поросль в таком же режиме;
- Произведено техническое **обслуживание сети видеонаблюдения** садоводства, входящий и исходящий сигналы крайне слабые, но запись с камер видеонаблюдения осуществляется и на диске информация сохраняется до 40 дней, так что дороги под контролем;
- Производилось ежеквартальное **обслуживание сети наружного освещения**, производилась замена перегоревших ламп наружного освещения; потребление электроэнергии на нужды наружного освещения и видеонаблюдения не увеличилось;
- Прибавились новые потребители электроэнергии и возросло личное потребление электроэнергии садоводами; в связи с чем в Ленэнерго за потреблённую электроэнергию оплачено почти миллион руб., а именно: 903 111,66 руб.; оплата производится своевременно почти всеми потребителями; три садовода упорно не платят и им будет ограничено потребление, после предварительного оповещения;
- Вывоз мусора осуществлялся по мере накопления ТБО; всего накоплено и вывезено 132,1 м³ (или 33,025 тонны) мусора на 148 200 рублей; металлические баки пришли в негодность и были утилизированы; чтобы обеспечить порядок на площадке ТБО необходимо закупить дополнительно 4 евробака и увеличить расходы на вывоз ТБО в 2026 году;
- Раз в квартал проверялась исправность оборудования **узлов учёта** электроэнергии у всех потребителей; правление просило владельца участка заменить неисправный замок узла учёта,

- который единственный в садоводстве не открывается ключом; владелец не отреагировал на просьбу и не отремонтировал/заменял сломанный замок
- Учёт расхода электроэнергии по **наружному освещению** и видеонаблюдению в садоводстве ведётся по отдельному счётчику, оплата за общее потребление (наружное освещение) производилась за счёт поступления членских взносов, в том числе от должников;
 - Подключены к электрическим сетям новые потребители электроэнергии;
 - Своевременно отправлялась вся отчётная документация, осуществлялись все бюджетные и внебюджетные платежи, уплачивались все налоги и сборы, штрафов и пени садоводство не имеет
 - Расчищались участки от поросли и деревьев, по заявкам садоводов;
 - Садоводы совсем не реагируют на устные просьбы правления убрать на их участке деревья, которые мешают соседям, а равно и очистить участок от деревьев; правление будет оповещать таких садоводов уведомлениями, будут проведены консультации о правовых последствиях письменного уведомления о необходимости убрать аварийные деревья и те деревья, которые тенью мешают соседям; правление просит всех садоводов сообщать председателю о таких соседях и о таких деревьях на соседних участках, будем принимать законные меры воздействия;
 - У председателя правления и в целом у правления нет рабочего места на территории садоводства; при личном общении садоводы говорят, что не понимают зачем нужен домик для правления и считают, что без него правление обойдётся; как скажете, садоводы; чтобы лично общаться с садоводами, председатель летом приезжает в субботу и в воскресенье на автобусе (если он есть, что бывает не всегда) и встречается с 15.40 до 16.20, чтобы успеть на автобус (так и будет в 2026 году); если экстренный случай, то председатель приезжает на такси, что входит в транспортные расходы (отчёт билетами и фотографиями);
 - Принудительное взыскание задолженности в судебном порядке не производилось, должники продавали участки и оплачивали задолженность; **должники продолжают паразитировать** и пользуются инфраструктурой садоводства за счёт взносов, вносимых добросовестными садоводами;
 - Проводилась работа с садоводами по освоению садовых участков;
 - Своевременно выдавались все запрашиваемые садоводами справки, сверки, выписки, копии документов;
 - В рабочем порядке правление решало все вопросы, которые возникали у садоводов.

Председатель правления
СНТ «Сосновый — нижний массив»

=Шарова Т.Ю.=