

«Утвердить»

Общее заочное собрание членов СНТ «Сосновый НМ»

20 апреля 2024 года

Председатель собрания _____=Шарова Т.Ю.=

Секретарь собрания _____=Куликов Н.В.=

Доходы-расходы в 2024 году

Наименование позиций сметы доходов и расходов, пояснения (ФЭО)	План расхода На 2024 год	Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) расходов На 2024 год
Остаток денежных средств на 01.01.2024 года в банке	192706,38	
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
Интернет две симкарты (видео, ноутбук) по 1000 руб. в месяц + телефон 1000 руб в мес.	36000	Оплата за связь
Оплата хостинга и доменного имени официального сайта Товарищества	3500	Оплата за сайт
Обеспечение делопроизводства и документооборота в Товариществе		
Компенсация за использование личного оборудования (принтер, компьютер)	30000	Использование личной техники
Оплата за право использовать аккаунт sbis.ru для электронного документооборота	9600	По тарифам СБИС
Бланки, канцтовары, бумага, почтовые судебные расходы	15000	Для обеспечения делопроизводства садоводства
Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	88000	Вывоз ТБО по мере накопления
Регистрационная палата, нотариус, судебные расходы	24000	нотариальные: регистрация изменений к Уставу, юрист
Обслуживание счёта в банке	22000	Комиссия банка за обслуживание
Услуги председателя (в месяц 20000.00) с 01.01.2024	240000	зарплата не превышает МРОТ
Услуги бухгалтера (в месяц 10000.00) с 01.01.2024	120000	зарплата не превышает МРОТ
Услуги за оформление, распечатку и рассылку документов (7000.00 в месяц) с 01.01.2024	84000	зарплата не превышает МРОТ
Налоги на зарплату (30,2%)	134088	Налоги на зарплату
Земельны налог на Земли общего пользования (ЗОП)	81468	Земельный налог ЗОП
Наружное освещение и видеонаблюдение (оплата расхода электроэнергии за год)	54000	Наружное освещение, потребление электроэнергии
Обслуживание и ремонт наружного освещения (новые светильники — по потребности)	45000	Замена ламп по факту. Ремонт светильников
Один раз в квартал проверка оборудования в узлах учёта всех потребителей ээнергии	28000	Проверка оборудования и профилактич. Осмотры
Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в 2024 году	24000	Обслуживание видеонаблюдения
Устройство второго усилителя интернет сигнала на видеонаблюдение нижнего въезда	44000	Отдельный модем и закупить отдельную сим карту
Транспортные расходы на 2024 год	16000	Транспорт

Изготовление и установка дорожных знаков с ограничением скорости движения в СНТ	30000	Закупить и установить знаки
Ремонт оборудования и обслуживание детской площадки	28000	Ремонт и обслуживание оборудования на детской площадке
Итого ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	1156656	
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		
Обслуживание дорог, земель общего пользования, расширение лесной дороги		Расширение дороги после согласований
Работа трактора на дорогах, землях общего пользования, площадки правления, площадки ТБО	114400	Выравнивание, подсыпка (для ремонта использовать ЩПС)
ЩПС 80м3 закупка (обслуживание поворотов на дорогах, площадки для ТБО, спусков)	29600	ЩПС 0-20мм ЛСР «Базовые» 370 руб.М3, использовать зимой
Доставка ЩПС грузовым транспортом	36000	Доставка ЩПС По 450 руб. М3
Работы по противогололёдным мероприятиям на спусках зимой	86000	Посыпка ЩПС спусков в садоводстве, уборка снега
ИТОГО обслуживание дорог, земель общего пользования	266000	
Обслуживание канав и колодцев		
Обслуживание канав, колодцев: чистка канав трактором уч141-136, 156-167, 84-88	71400	Учч 141-136,156-167,84-88 обязательно прочистить
Устройство Третьего колодца около уч. 43 с насосом(не начислять, т. к. деньги собраны в 2023)		Выполнить работы в 2024 году, деньги собраны в 2023
Чистка четырёх пожарных водоёмов спецтехникой	20000	Спецтехника, оплата по факту очистки
Установка забора, выкашивание поросли вокруг водоёма, выравнивание грунта трактором	38000	Установка перенесена на 2024 год, материалы закуплены
Уборка поросли вдоль дорог	50000	Убирать поросль один раз за сезон
Итого на 2023 год обслуживание канав и колодцев	129400	
Обслуживание низковольтной линии электропередач		
Выправка опор между участками 25 и 40, 68-69, 177-179	78000	Выправка дополнительных опор по потребности
Установка светильника на опоре въезда 2 у КТП верхнего шлагбаума	19000	Установить светильник с отдельным фотореле
Непредвиденные расходы 5% от сметы	82400	Использовать на непредвиденные расходы
ИТОГО обслуживание высоковольтной и низковольтной линии электропередач	179400	Вместе с непредвиденными расходами
Итого доходы-расходы на 2024 год	1731456	Всего доходы-расходы за 2024 год

Расчёт суммы членских взносов на 2024 год с 1 (одного) участка

5987.00 руб. с одного участка

1156656.00 : 180 участков =6425.00 — 438.00 (ЗОП) = 5987.00 руб. с одного участка

Оплата земельного налога за земли общего пользования на 2024 год

438.00 руб. с 1 (одного) участка

Целевой взнос на обслуживание дорог, разворотов, площадок на 2024 год

1477.00 руб с 1 (одного) участка

266000.00:180 участков = 1477.00 руб. с одного участка

Целевой взнос на обслуживание канав, пожарных водоёмов и колодцев на 2024 год

719.00 руб. с одного участка

129400.00:180 участков = 719.00 руб. с одного участка

Целевой взнос на обслуживание низковольтной линии электропередач с непредвиденными расходами по всем статьям баланса

997.00 руб. с одного участка

179400:180= руб. = 997.00 руб. с одного участка

Членские взносы и ежегодные платежи для собственников земельных участков, в том числе ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2024 год = 9618.00 руб с одного участка

Голосовали: «ЗА»_____ «Против»_____ «Воздержались»_____

Председатель собрания _____=Шарова Т.Ю.,=

Секретарь собрания _____=Куликов Н.В.=