

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Изменения к Уставу  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Сосновый — нижний массив»

Изложить пункт 8.1.4. Устава в следующей редакции:

8.1.4. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1.1–8.1.1.22 настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1.4–8.1.1.6, 8.1.1.21–8.1.1.22, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учётом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, проголосовавших по указанным вопросам.

Добавить в Устав пункт 8.1.4.1 и изложить его в следующей редакции:

8.1.4.1. Правом голосования на общем собрании по вопросам, включённым в повестку дня данного общего собрания, обладают только собственники земельных участков.

Если на участке зарегистрировано несколько собственников, то расчёт производится исходя из количества совершеннолетних собственников. Количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании членов СНТ, пропорционально его доле в собственности на земельный участок. На кого из совершеннолетних оформлено право собственности по документам на участок (на долю в участке), тот и имеет право голоса. Если в собственности находится несколько участков, то, для расчёта голосов, их площадь суммируется и делится на базовое значение. Базовыми значениями являются: площадь земельного участка 7,5 соток = 1 голос на собрании. Для участков площадью: 5,0 соток, 6,0 соток, 8,2 соток, 10,0 соток, 11,0 соток, 12,0 соток предусмотреть расчёт голоса, исходя из базового значения 7,5 соток = 1 голос, при этом площадь каждого участка делится на базовое значение площади участка, что равняется доле голоса на собрании:

5,0(соток) : 7,5(соток) = 0,67(голос); 6 (соток) : 7,5 (соток) = 0,8 (голос); 8,20(соток):7,5(соток)=1,09 (голос); 11,0(соток):7,5(соток) = 1,47 (голос); 12,0(соток) : 7,5(соток) = 1,6 (голос); 12,0+12,0(соток) = 24,0(сотки) : 7,5 (соток) = 3,2 (голоса) 7,5+7,5 (соток) = 15,0 (соток) : 7,5 (соток) = 2 (голоса).

При подсчёте голосов конечный результат округляется до второй цифры после запятой. Учитывая дробность голосов, на общем собрании членов СНТ голосование производится по бюллетеням, для правильного подсчёта голосов на собрании.

...