

Причины принятия новых Положений СНТ «Сосновый – нижний массив».

Садоводство развивается, появляются новые садоводы, осваивают участки и потребовалось принятие новых Положений, в виде приложений к Уставу Товарищества.

Положение о

Для чего нужно подтверждать Решения собраний 2010-2022 годов.

Подтверждение всех Решений Общих собраний СНТ «Сосновый – нижний массив».

Пока большинство садоводов, зарегистрированных в реестре Товарищества, оплачивали взносы и принимали участие в строительстве объектов инфраструктуры (дороги, высоковольтные и низковольтные линии электропередач, канавы, детская площадка и многое другое), некоторые садоводы не выходили на связь, родственники умерших не вступали в наследство на садовые участки, а вступившие в наследство не предоставляют сведения в садоводство.

За время с 2009 по 2022 год у них накопились долги по оплате взносов. Когда правление сделало сверку в Росреестре о правообладателях участков, выяснилось, что на некоторые участки наследники вступили в наследство и не встали на учёт в Товариществе, продолжая традицию по неуплате взносов.

Наследники отказываются оплачивать весь накопившийся долг по участку, ссылаясь на срок исковой давности 3 года.

Чтобы они оплатили долг в полной сумме, нужно подтвердить Решения предыдущих собраний за 2010-2022 года и продлить срок оплаты взносов за 2010-2020 год до 31 декабря 2020 года.

В этом случае Они обязаны будут оплатить ВСЮ сумму долга.