

«Утвердить»

Общее собрание СНТ «Сосновый НМ»

29 апреля 2023 года

**Доходы-расходы в 2023 году**

Наименование позиций сметы доходов и расходов, пояснения (ФЭО)	План расхода На 2023 год	Финансово-экономическое обоснование расходов На 2023 год
Остаток денежных средств на 01.01.2023 года в банке	74794	
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>		
Интернет две симкарты (видео, ноутбук) по 1000 руб. в месяц + телефон 1000 руб в мес.	36000	Расходы на связь, видеонаблюдение
Оплата хостинга и доменного имени официального сайта Товарищества	3500	Оплата сайта и расходы на объявления
<b>Обеспечение делопроизводства и документооборота в Товариществе</b>		
Компенсация за использование личного оборудования (принтер, компьютер)	30000	Обеспечение документооборота 2500в мес
Оплата за право использовать аккаунт sbis.ru для электронного документооборота	9600	Электронный документооборот
Бланки, канцтовары, бумага, почтовые судебные расходы	15000	увеличение расходов на суды
Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	80000	Увеличение количества производимого мусора, в связи с увеличением осваиваемых участков В 2023 году Планируется вывезти ТБО Не менее 80 контейнеров
Регистрационная палата, нотариус, судебные расходы	24000	увеличатся судебные расходы и нотариальные: регистрация нового Устава, госпошлина
Обслуживание счёта в банке	14000	Комиссия банка за обслуживание
Услуги председателя (в месяц 17000.00) с 01.01.2023	204000	
Услуги бухгалтера (в месяц 10000.00 ) с 01.01.2023	120000	Увеличение расходов в связи с
Услуги за оформление, распечатку и рассылку документов (7000.00 в месяц ) с 01.01.2023	84000	увеличившимся в 2023 году МРОТом
Налоги на зарплату (30,2%)	123216	ПФР, ФСС
Земельны налог на Земли общего пользования (ЗОП)	81468	Земельный налог не увеличится
Наружное освещение и видеонаблюдение ( <b>оплата расхода электроэнергии за год</b> )	32000	Прибавилось светильников и расход больше, если пасмурная погода
Обслуживание и ремонт наружного освещения	15000	Замена ламп наружного освещения

Один раз в квартал проверка оборудования в узлах учёта всех потребителей энергии	24000	Проверка оборудования
Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в 2023 году	12000	Плановые профилактические осмотры
Система видеонаблюдения Закупка и установка нового модема с выносной антенной	35000	Усиление сигнала для видеонаблюдения
Транспортные расходы на 2023 год	16000	Судебные заседания
Изготовление и установка дорожных знаков с названиями улиц	30000	По решению Общего собрания СНТ
Ремонт оборудования и обслуживание детской площадки	25000	Ремонт и обслуживание 1 раз в квартал
<b>Итого ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>	<b>1013784</b>	
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>		
<b>Обслуживание дорог, земель общего пользования, расширение лесной дороги</b>		
Работа трактора на дорогах, землях общего пользования, площадки правления	104500	Выравнивание, подсыпка, вывоз земли
Отсев 200м3 закупка (обслуживание дорог, площадок и разворотов, расширение спуска лесной дороги)	50000	Отсев ЛСР «Базовые» 250 руб. М3
Доставка отсева грузовым транспортом	90000	Доставка отсева 450 руб.М3
ЩПС 80м3 закупка (обслуживание поворотов на дорогах, площадки для ТБО, спусков)	28000	ЩПС 0-20мм ЛСР «Базовые» 370 руб.М3
Доставка ЩПС грузовым транспортом	36000	Доставка ЩПС По 450 руб. М3
Работы по противогололёдным мероприятиям на спусках зимой	45000	Посыпка ЩПС спусков в садоводстве
<b>ИТОГО обслуживание дорог, земель общего пользования</b>	<b>353500</b>	
<b>Обслуживание канав и колодцев</b>		
Обслуживание канав, колодцев: чистка канав трактором уч141-136, 156-167, 84-88, русло ручья, углубление и подвод воды по трубе из ручья к пожарному водоёму около 143 уч.	71400	Запланировано устройство третьего колодца, в 2022 году не хватило средств
Устройство Третьего колодца около участка 43 с насосом	34000	
Закупка 2(двух)колодезных колец диаметр 1м с доставкой манипулятором на третий колодец	11200	3600руб. X 2 = 7200 руб + доставка 4000
Чистка четырёх пожарных водоёмов спецтехникой	20000	Заилились пожарные водоёмы так как ни разу не чистились
Установка ограждения на пожарный водоём около 70 участка из сварной сетки 5 рулонов	20000	5рулонов x 4000 руб с доставкой =20000
Столбы заборные круглые с колпачком и с усиками 20 штук	12000	20шт X 538 руб. = 12000 с доставкой
Установка забора, выкашивание поросли вокруг водоёма, выравнивание грунта трактором	36000	600 руб п/м X 60м = 36000 руб.
<b>Итого на 2023 год обслуживание канав и колодцев</b>	<b>204600</b>	
<b>Обслуживание низковольтной линии электропередач</b>		
Выравнивание 6 (шести) столбов низковольтной линии электропередач	68000	В мае 2023 года после таяния снега

	<b>68000</b>	
Непредвиденные расходы	50000	
<b>ИТОГО обслуживание высоковольтной и низковольтной линии электропередач</b>	<b>118000</b>	<b>Вместе с непредвиденными расходами</b>
<b>Итого доходы-расходы на 2023 год</b>	<b>1689884</b>	<b>На 2023 год</b>

Расчёт суммы членских взносов на 2023 год с 1 (одного) участка

5322.00 руб. с одного участка

$1013784.00 : 176 \text{ участков} = 5760.00 - 438.00 \text{ (ЗОП)} = 5322.00 \text{ руб. с одного участка}$

Оплата земельного налога за земли общего пользования на 2023 год

438.00 руб. с 1 (одного) участка

Целевой взнос на обслуживание дорог, разворотов, площадки правления на 2023 год

2008.00 руб с 1 (одного участка)

$353500.00 : 176 \text{ участков} = 2008.00 \text{ руб. с одного участка}$

Целевой взнос на обслуживание канав, пожарных водоёмов и колодцев на 2023 год

1162.00 руб. с одного участка

$204600.00 : 176 \text{ участков} = 1162.00 \text{ руб. с одного участка}$

Целевой взнос на обслуживание низковольтной линии электропередач с непредвиденными расходами по всем статьям баланса

$118000 : 176 = 670,45 \text{ руб.} = 670.00 \text{ руб. с одного участка}$

**Членские взносы и ежегодные платежи для собственников земельных участков, в том числе ведущих**

**садоводство без участия в Товариществе на 2023 год = 9600.00 руб с одного участка**

$5322 + 438 + 2008 + 1162 + 670 = 9600.00 \text{ руб.}$

Голосовали: «ЗА» \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_