

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ САДОВОДОВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый – нижний массив»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение утверждено на общем собрании членов Товарищества «Сосновый — нижний массив». Положение действует на основании Устава Товарищества «Сосновый НМ» и является дополнением к нему, поясняющим вопросы электроснабжения садоводов в Товариществе. **Целью настоящего положения является установление для всех садоводов Товарищества единых правил и равных условий потребления электрической энергии, обеспечения требований безопасности при эксплуатации электрического оборудования на территории Товарищества, а также связанных с этим обязанностей всех членов Товарищества и Граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.** Положение обязательно к применению всеми членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

1.2. Электрификация в Товариществе «Сосновый НМ» проводится на основании решения общего собрания от 19 января 2013 года.

1.3. Электрификация проводится на добровольных началах. Владельцы участков в границах Товарищества, заинтересованные в электрификации своих участков, оплатившие целевые взносы по проведению работ, связанных с электрификацией, автоматически являются членами «Коллектива потребителей электроэнергии» в Товариществе «Сосновый НМ».

1.4. Члены коллектива потребителей электроэнергии вносят взносы на подсоединение к линии электропередач на расчётный счёт Товарищества. Эти взносы являются целевыми. Целевые взносы исключены из состава собственных средств Товарищества. Внесение целевого взноса означает возникновение у члена коллектива права собственности (участие в общей долевой собственности) на имущество, созданное на целевые взносы.

1.5. Владельцы участков в границах Товарищества, заинтересованные в обеспечении садового участка бытовой электроэнергией и полностью оплатившие целевые взносы на электрификацию приобретают право собственности на объекты электроснабжения и гарантии обеспечения бытовой электроэнергией своего участка, в дальнейшем именуются «потребителями электроэнергии» без выделения отдельных долей в коллективной собственности.

1.6. Окончательный размер целевых взносов потребителей электроэнергии устанавливается после монтажа и ввода в эксплуатацию высоковольтной линии электропередач, Трансформаторной подстанции, низковольтной линии электропередач без учёта подведения электричества непосредственно к дому, находящемуся на садовом участке, и доводится до коллектива потребителей электроэнергии.

1.7. После проведения внутренних электромонтажных работ с каждым потребителем электроэнергии заключается Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию, заключается Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети потребителя.

1.8. Фактическое подключение точки потребления к участку осуществляется после полного погашения задолженности по целевым взносам, взносам на выполнение электромонтажных работ со стороны каждого отдельно взятого владельца участка - члена коллектива потребителей электроэнергии.

1.9. За счёт целевых взносов осуществляется:

- оплата дополнительной работы правления и бухгалтера;
- оплата этапов проведения электрификации;
- оплата технического обслуживания;
- оплата обслуживания энергоснабжающей организацией;
- оплата работы электромонтажной организации;
- оплата текущего, капитального и аварийного ремонта электрооборудования;
- оплата разницы между показаниями электрического счётчика на вводе и суммарными показаниями электрических счётчиков потребителей электроэнергии.

Обсуждение хода выполнения работ по электрификации и дополнительных оплат проводится по мере необходимости путём обсуждения с членами коллектива потребителей электроэнергии.

1.10. Настоящим Положением коллектив потребителей электроэнергии делегирует полномочия Товариществу, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая ответственных за электроэнергетику и коллектив потребителей. Контроль за поступлением и расходованием целевых взносов находится под контролем ревизионной комиссии Товарищества или независимым аудитором.

1.11. В связи с тем, что коллектив потребителей электроэнергии не имеет юридического статуса, договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями заключаются только от имени Товарищества «Сосновый – нижний массив». Товарищество является управляющей компанией и балансодержателем коллективного имущества (электросетевого хозяйства) потребителей.

1.12. При оформлении договора с энергоснабжающей организацией вопросы дополнительного технологического присоединения или отвода мощностей принимаются совместным решением правления Товарищества и коллективом потребителей электроэнергии.

1.13. В связи с тем, что Товарищество не является коммерческой организацией и не имеет права на продажу электроэнергии, коллектив потребителей обязан строго следить за своевременной и полной оплатой предоставленной и потреблённой электроэнергией потребителям во избежание отключения её энергоснабжающей организацией. Оплата электроэнергии, оплата обслуживания и содержания электроустановок, их ремонт и испытания производится за счёт целевых взносов и в членские взносы не включается. Коллектив потребителей электроэнергии вправе устанавливать пени за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии и эксплуатационные услуги. Пенни соответствуют Уставу Товарищества и равны 0,2% за каждый день просрочки платежа.

1.14. Коллектив потребителей электроэнергии, совместно с Правлением Товарищества, со ссылкой на Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

может принять решение о полном (или частичном) ограничении подачи электроэнергии неплательщикам. Ограничение, отключение подачи электроэнергии внутри Товарищества производится согласно ПП РФ от 06.05.2011 N 354 п.119а - на основании предупреждения (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате задолженности за электроэнергию в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо, при отсутствии технической возможности введения ограничения, приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путём вручения потребителю-должнику под

расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), при наличии договора об электронном документообороте - в адрес электронной почты и хранится в Правлении.

Согласно п.121(1) ПП РФ от 06.05.2011 N 354, расходы Товарищества, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счёт потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия, в размере, **3 000 рублей** в совокупности.

(п. 121(1) введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498; в ред. Постановления Правительства РФ от 13.07.2019 N 897).

1.15. Оплата стоимости электроэнергии производится по установленным тарифам. Оплата за израсходованную электроэнергию на цели уличного освещения, видеонаблюдения, а также потери в сети - делятся среди членов коллектива потребителей и добавляются к оплате стоимости эксплуатационных услуг. Самовольные порубочные действия, которые привели к аварийному ремонту линии электропередачи, возмещаются виновником повреждения в полном объеме нанесённого вреда.

1.16. Отключение электроэнергии допускается на время ремонта или замены повреждённых элементов электроснабжения, в силу других технических причин.

Отключение электроэнергии при задолженности в оплате свыше двух расчётных периодов, не допуска уполномоченных представителей для проверки показаний индивидуальных приборов учёта (совершается не чаще 1 раза в год) и последующее включение – оплачиваются согласно п.1.13 настоящего положения.

1.17. Все члены коллектива потребителей несут солидарную ответственность за электроснабжение.

1.18. Товарищество, как управляющая компания, является конечным потребителем для энергосбытовой организации и гарантий по надежности обеспечения электроэнергией не несёт. Гарантии надежности обеспечения электроэнергией изложены в ст. 38 Закона об электроэнергетике.

1.19. Информирование членов коллектива о работах, связанных с электрификацией и электроснабжением, проводится на общих собраниях членов Товарищества, на доске объявлений Товарищества, на официальном сайте Товарищества, в адрес электронной почты садоводов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОЛЛЕКТИВА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

2.1.1. Члены коллектива потребителей обязуются:

2.1.2. Принимать активное участие и оказывать помощь правлению Товарищества «Сосновый НМ» в организации работ по созданию и развитию электросети в Товариществе, в пределах выделенной мощности.

2.1.3. Своевременно производить оплату этапов строительства электросети. Срок оплаты – не более 30 дней после оповещения, если иное не определено собранием потребителей.

2.1.4. На основании СП 31-110-2003 г. «Свод правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», действующий с 2004 г. и по настоящее время. Для обеспечения равного доступа каждого члена Товарищества и Граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не ущемляя прав пользования электроэнергией других членов Товарищества и Граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на один кадастровый номер участка в Товариществе «Сосновый НМ» выделяется мощность 4 (Четыре) кВт (в зависимости от количества находящихся в его собственности участков с зарегистрированными кадастровыми номерами).

2.1.5. Подключение к действующей электросети члена Товарищества и Гражданина, ведущего садоводство без участия в Товариществе, производится по его письменному заявлению.

Члены коллектива потребителей электроэнергии несут солидарную ответственность за израсходованную электроэнергию Товарищества всеми её членами и Гражданами, ведущими

садоводство без участия в Товариществе, в равной степени по общему расчётному учёту с энергосбытовой компанией.

Для обеспечения достоверного контроля за потреблённой электроэнергией каждым членом Товарищества и Гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, и предотвращения возможности применения модифицированного счётчика, (Модифицированный – счётчик производящий заниженный учёт расхода электроэнергии или чувствительный к воздействию неодимовым магнитом или перепрограммированный, позволяющий осуществлять хищение электроэнергии), согласно решению общего собрания Товарищества установка и подключение узлов учёта электроэнергии – производится по договору с уполномоченной электромонтажной организацией имеющей допуск СРО для работ на линейных объектах. Установка узла учёта электроэнергии производится за счёт собственных средств садовода. (Средства перечисляются на расчётный счёт Товарищества, согласно смете с учётом мощности, выделенной на один кадастровый номер участка, и количества участков у члена Товарищества), а Товарищество заказывает выполнение работ:

- * монтаж узла учёта производится на опоре около участка, установка узла учёта в других местах не допускается;

- * устанавливает щит учёта;

- * устанавливает двухтарифный счётчик;

- * устанавливает два автоматических выключателя на 20 А (220 В) на входе и на выходе с ограничителем потребления мощности (если выделенная мощность составляет 4 кВт);

- * устанавливает в щит учёта электророзетку (220 В) для возможности пользования электроэнергией в период строительства садового дома;

- * в электроустановках мощностью до 6 кВт устанавливается однофазный ввод.

- * при подключении электроэнергии производится опломбирование узла учёта пломбиром Товарищества «Сосновый – нижний массив»

- * пломбир хранится у Председателя Правления и используется в присутствии членов комиссии по контролю за электроснабжением и владельца узла учёта.

2.1.6. Своевременно оплачивать потребляемую электроэнергию и услуги по содержанию и обслуживанию электросети.

2.1.7. Не допускать постороннего подключения к электросети других потребителей.

2.1.8. Содержать электропроводку в исправном состоянии.

2.1.9. Не превышать заявленную в мощность электроэнергии во избежание отключения всех потребителей электроэнергии на вводе сети ограничителем мощности. При превышении заявленной мощности по факту установления владелец участка может быть ограничен в подаче электроэнергии до устранения нарушения с обязательным возмещением ущерба коллективу. Порядок возмещения ущерба определяется Правлением Товарищества.

Электрической энергией член Товарищества может пользоваться в любое время суток и дня недели в течение всего календарного года в необходимом ему количестве с учётом заявленной мощности.

2.1.10. Не совершать действий, влекущих за собой повреждения линий электропередач 0,4 кВ находящихся под напряжением проходящих вдоль границ участков, могущих вызвать электротравмы, гибель людей и пожары, а также причинение ущерба Товариществу и имуществу коллектива потребителей электроэнергии. Самовольные порубочные действия, валка деревьев на участке члена Товарищества которые могут упасть за пределы его участка, и прочие нарушения правил работы техники и людей на садовых участках и землях общего пользования Товарищества могут повлечь административную и уголовную ответственность.

2.1.11. Очищать кюветы (канавы) и убирать угрожающие высокие деревья для обеспечения установки столбов и монтажа проводов в линии и к дому (строению). Заранее оповещать правление Товарищества о проведении валки деревьев на участке в охранной зоне электропередач, для осмотра и предотвращения возможных электротравм и повреждения имущества личного и общего пользования. Правление, при осмотре и выявлении угрозы повреждения линии электропередачи и причинения вреда здоровью, на время проведения работ обесточит линию электропередачи.

2.1.12. Предоставлять электрикам возможность проведения контроля потребления и подключения электробытовых приборов для обеспечения электробезопасности при использовании электроэнергией.

2.1.13. Охрана узла учёта на опоре не входит в обязанности Товарищества «Сосновый НМ».

2.2. Члены коллектива потребителей электроэнергии имеют право:

2.2.1. Получать выделенную мощность **4 (четыре) кВт**.

2.2.2. Использовать выделенную на участок мощность в пределах разрешённой к эксплуатации – **4 (четыре) кВт**.

2.2.3. При наличии сдвоенных участков, у которых один собственник участка, выделенная в пределах одного участка мощность, на второй участок не распространяется и при продаже не электрифицированного участка он продаётся как участок без права подключения к электросети (подключение такого участка возможно при оплате расходов на строительство и модернизацию сетей, утверждённых собранием Товарищества). При строительстве второго дома владельцу сдвоенного участка необходимо оформлять право на использование дополнительной мощности электроэнергии (при наличии в Товариществе свободных мощностей). Каждые 4 (четыре) киловатта дополнительной мощности равны сумме стоимости целевых взносов, внесённых на строительство высоковольтной линии электропередач 16000.00 рублей плюс стоимость целевых взносов, внесённых на строительство низковольтных линий электропередач 21000.00 рублей (всего 37000.00 рублей).

2.2.4. Получать информацию у Председателя и у электрика, ответственного за электроснабжение, в правлении Товарищества «Сосновый НМ».

2.2.5. Проводить отчуждение садового участка с передачей права собственности на объекты электроснабжения новому владельцу, при условии вступления его в коллектив потребителей электроэнергии.

3. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ И ВЫХОДА ИЗ СОСТАВА КОЛЛЕКТИВА.

3.1. Членом коллектива потребителей электроэнергии может являться любой садовод, имеющий участок в границах Товарищества «Сосновый НМ», только при наличии свободных мощностей, полной оплате ранее начисленных целевых взносов, ознакомлению с настоящим Положением и погашения задолженностей (если таковые имеются) перед Товариществом.

3.2. Выход из состава коллектива осуществляется по заявлению потребителя, с последующим отключением его от электросети и оформлением отключения соответствующим актом. Ранее внесённые взносы не возвращаются.

3.3. В случае смерти потребителя электроэнергии его доля переходит к наследникам на основании оформленных документов и в соответствии с законодательством РФ, вступлении в коллектив потребителей и погашении имеющейся задолженности.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящее Положение является обязательным к выполнению каждым членом коллектива потребителей электроэнергии.

4.2. В случае несогласия на выполнение условий Положения, член коллектива потребителей электроэнергии исключается из коллектива, его доля собственности возвращается в соответствии с п. 3.2. Освободившаяся мощность передаётся другому потребителю или новому члену по очереди и на условиях, определяемых общим собранием Товарищества.

4.3. Все изменения и дополнения в Положение вносятся на основании решения общего собрания Товарищества.

4.4. Положение хранится в правлении ТОВАРИЩЕСТВА.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Положению:

- 1). Образец Договора электроснабжения гражданина-потребителя
- 2). Образец Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети потребителя.