

Председатель собрания _____

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Сосновый – нижний массив»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение утверждено на общем собрании членов Товарищества «Сосновый — нижний массив». Положение действует на основании Устава Товарищества «Сосновый НМ» и является дополнением к нему, поясняющим вопросы уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в Товариществе и обязательно для применения в СНТ «Сосновый — нижний массив» всеми службами и иными структурными подразделениями, членами Товарищества, лицами ведущими садоводство в индивидуальном порядке (если иное не предусмотрено индивидуальными договорами), пользователями садовых участков на основании договоров и иными лицами, использующими садовые участки на законном праве.

1.1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального законом от 14 июля 2022 г. N 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и нормативных правовых актов органов местного самоуправления. других актов законодательства, **Устава СНТ "Сосновый – нижний массив"** (далее - Товарищество), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного отвода, выделенного СНТ "Сосновый – нижний массив".

1.2 Настоящее Положение определяет:

- имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися **членами СНТ** или садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе
- 1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю.

1.3 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **общего собрания** членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества. Положение обязательно к применению всеми членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

1.4 Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов СНТ ежегодно.

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

2.1 Члены Товарищества уплачивают членские и целевые взносы, предусмотренные законодательством, Уставом СНТ "Сосновый – нижний массив", решениями общих собраний Товарищества.

2.2 Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3 **Членские взносы** предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам СНТ и садоводам ведущим садоводство в индивидуальном порядке на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

2.4 **Целевые взносы** предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера садового земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества. К целевым взносам относятся Платежи, выплачиваемые Товариществом для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

2.6 Членский и целевой взносы эквивалентны плате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.7 Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (глава 5 Положения).

Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1 Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовым земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний Товарищества.

3.2.2 **Целевые взносы**, предназначенные для приобретения (создания), модернизации, реконструкции **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, и членам Товарищества на праве общей долевой собственности. К целевым взносам относятся Платежи, выплачиваемые Товариществом для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

3.3 Размер взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), равен размеру членских и целевых взносов, установленных для членов Товарищества, при условии внесения ими соответствующих целевых взносов на создание (приобретение), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования.

3.4 Целевые взносы для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Товарищества, вносятся садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, на общих основаниях.

3.5 Взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы (глава 5 Положения)

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЁТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1 Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок

4.1.1 Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества. В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2 Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ (Приложение № 1). Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов СНТ согласно п. 4.7 Устава СНТ «Сосновый — нижний массив».

4.1.3 При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с председателем Товарищества и погасить (при наличии) **задолженность по уплате взносов и платежей** за период, предшествующий его выходу из членов СНТ. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено «Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение № 2).

4.1.4 Выплата стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в размере целевых взносов при условии продолжения пользования этим объектом (имуществом) в статусе садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, не производится.

4.2 Взаиморасчёты садовода с СНТ при изменении прав собственности на садовый земельный участок

4.2.1 Садовод, в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка), обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с председателем Товарищества и погасить (при наличии) **задолженность по уплате взносов и платежей** за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение № 3).

4.2.2 Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на **садовый земельный участок** между ним и Товариществом, может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 2).

4.2.3 При отчуждении садового земельного участка садовод имеет право одновременно отчуждать приобретателю свою долю в составе объектов (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов. Выплата доли в денежном эквиваленте или имущества в натуре не производится.

4.3 Участие нового садовода в создании инфраструктуры СНТ

4.3.1 Новый правообладатель садового земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии отчуждения ему вместе с участком доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования.

4.3.2 В случае отсутствия отчуждения новому садоводу доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования вместе с садовым земельным участком, он

для получения права пользования такими объектами (имуществом) обязан уплатить в Товарищество целевые взносы в размере выплаченных денежных средств прежнему владельцу участка. Эти целевые средства перераспределяются в резервный фонд Товарищества.

4.3.3 С момента приобретения новым правообладателем садового земельного участка права собственности на данный участок и до вступления садовода в члены Товарищества он имеет статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно решениям общего собрания Товарищества.

Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

5.1 В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, СНТ "Сосновый – нижний массив" выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный **коммунальный ресурс** - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Приозерского района Ленинградской области;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2 В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах СНТ "Сосновый – нижний массив" на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, договоры о **возмещении затрат Товарищества** на потребляемый ресурс. Согласно условиям данных договоров садоводы оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Приозерского района Ленинградской области;
- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети, площадки для подстанции и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей и др.);
- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;
- платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.3 Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Приозерского района Ленинградской области;
- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества в составе членских или целевых взносов, установленных для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 "Порядок уплаты платежей в СНТ «Сосновый – нижний массив» Положения.

5.4 Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным из

средств эксплуатационного фонда. Размер членского (возместительного) взноса каждого садовода, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчётом, исходя из среднемесячного потребления ресурса, и распределяется в равных частях на всех садоводов Товарищества. Оплата производится один раз в год во время уплаты членских (возместительных) взносов.

5.5 Поступающие от садоводов платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды СНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям по формуле:

Оплата_{пост.} = \sum П_{сад.} + П_{тов.}, где

Оплата_{пост.} - общая сумма оплаты поставщику коммунального ресурса;

\sum П_{сад.} - сумма платежей, поступивших от садоводов за потреблённый ресурс по тарифу, установленному органами исполнительной власти Ленинградской области и г. Приозерска;

П_{тов.} - платежи Товарищества осуществляемые за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды, а также платежи на погашение разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.6 Тарифы, оплата потерь на линии при передаче электроэнергии и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

5.7 Садовод должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить данные в членские книжки, выдаваемые правлением Товарищества.

5.8 В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

5.9 Затраты Товарищества, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей СНТ оплачивается садоводами отдельно в составе членских или целевых взносов, установленных для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 Положения.

Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

6.1 Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ "Сосновый – нижний массив", решениями общих собраний, законодательством **денежные платежи в СНТ** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.

6.2 Членские и целевые взносы уплачиваются членами Товарищества и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность, соответственно, в течение 2 (двух) месяцев после принятия решения собранием, текущего расчётного года.

6.3 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере, установленном **Уставом СНТ "Сосновый – нижний массив"** - 0,2% за каждый день просрочки платежа.

6.4 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами Устава СНТ "Сосновый – нижний массив", включая обращение в суд.

Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В СНТ

7.1 Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный фонды СНТ "Сосновый – нижний массив» считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием членов Товарищества.

7.2 Эксплуатационный фонд СНТ

7.2.1 Эксплуатационный фонд формируется из **членских и целевых взносов**, поступающих от членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, соответственно, а также платежей (по необходимости) за потребляемые коммунальные ресурсы (п. 5.2 Положения).

7.2.2 Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, в т.ч. на **содержание всей инфраструктуры СНТ**.

7.2.3 К инфраструктуре СНТ относятся:

- земля общего пользования в границах Товарищества;
- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ и садоводами - потребителями электроэнергии;
- ручей, мелиорационные каналы на территории СНТ, противопожарные водоёмы, колодцы, мосты в границах СНТ, финская мелиорационная канава от границ СНТ до Ладоги, лесная дорога;
- общий забор вдоль границы СНТ;
- здания, сооружения, оборудование, детская площадка, автостоянка, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
- сооружения, оборудование, находящееся внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающие более одного садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов;
- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов, автостоянки, общественной зоны, ручья, мелиорационных каналов, противопожарных водоёмов, колодцев, мостов в границах СНТ, финской мелиорационной канавы от границ СНТ до Ладоги;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства, содержание лесной дороги;
- расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
- вывоз мусора, содержание площадки для мусора;
- обеспечение сохранности имущества в границах СНТ;
- налоговые платежи СНТ, как юридического лица, взносы в пенсионный фонд РФ, в Фонд социального страхования (ФСС) РФ;
- поощрения членов СНТ, работающих в органах управления и контроля Товарищества;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач СНТ;
- обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая общее собрание, почтовые, представительские, хозяйственные товары, канцелярские, транспортные, командировочные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, покупка оргтехники (компьютер, МФУ, модем) расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- защита прав СНТ и садоводов Товарищества;

- консультационные услуги (нотариус, аудит, юридические...).

В инфраструктуру Товарищества входят и другие элементы, системы и службы не указанные в настоящем Положении.

7.2.3 Правление СНТ вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, превышая на 15% при этом суммарные затраты, предусмотренные такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

7.3 Целевой фонд СНТ

7.3.1 Целевой фонд формируется за счёт **целевых взносов** членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Целевые взносы садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, сдаются в обязательном порядке.

7.3.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов СНТ приходно-расходной сметой и пунктом 2.6, 2.10.5 «Устава СНТ "Сосновый – нижний массив»".

7.3.3 Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов, мелиорационных канав, колодцев, моста, противопожарных водоёмов, мест для сбора мусора, в границах СНТ, лесной дороги, финской мелиорационной канавы от границ СНТ до Ладоги;
- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью садоводов (площадка для подстанции, автостоянка, детская площадка, общественная зона);
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью садоводов.

Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи, а также на создание (приобретение) модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего СНТ, как юридическому лицу.

7.3.4 Правление СНТ вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчётном периоде (году).

7.3.5 Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда и его утверждение общим собранием Товарищества обязательны.

7.4 Специальный фонд СНТ

7.4.1 Специальный фонд СНТ формируется за счёт:

- вступительных взносов новых членов СНТ;
- членских взносов членов СНТ;
- возместительных взносов, садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;
- доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой, консультационной деятельности Товарищества;
- благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

7.4.2 Средства специального фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием приходно-расходной сметой на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу, а также на другие цели, предусмотренные Уставом СНТ "Сосновый – нижний массив»".

7.4.3 Средства специального фонда могут по решению общего собрания перераспределяться в эксплуатационный, резервный фонды.

7.4.4 Объекты (имущество) общего пользования, созданные за счёт средств специального фонда являются собственностью СНТ "Сосновый – нижний массив", как юридического лица.

7.5 Резервный фонд СНТ

7.5.1 Резервный фонд СНТ формируется за счёт:

- 5% отчислений от общей суммы уплаченных членских и возместительных взносов садоводов, поступивших в течение квартала;
- 50% отчисления от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности СНТ;
- пени за просрочку членских, возместительных взносов, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от садоводов.

Размер резервного фонда не должен превышать суммы 100 МРОТ, установленной в РФ.

7.5.2 Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

- для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности СНТ;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности садоводам или Товариществу).

7.5.3 Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению правления с последующим утверждением решением общего собрания СНТ.

7.5.4 Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению правления с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов СНТ.

Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по **уплате взносов** и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.2 Садовод обязан своевременно доводить до сведения **правления СНТ** возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

8.3 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться Уставом СНТ "Сосновый – нижний массив", другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Председателю правления СНТ "Сосновый НМ"

от гражданина _____,
гражданский паспорт (серия _____
№ _____, код подразделения _____
выдан "_____" _____ 200__ года
кем выдан _____
садовый участок № _____

Заявление

В соответствии с положениями Устава СНТ "Сосновый – нижний массив", информирую правление о своём выходе из членов СНТ "Сосновый – нижний массив" и ведении садоводства в индивидуальном порядке. Прошу рассмотреть вопрос о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Сосновый – нижний массив", вопросы задолженности, при наличии, рассмотреть в рабочем порядке.
"_____" _____ 20__ г. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Соглашение

о порядке погашения задолженности гражданина перед СНТ "Сосновый – нижний массив"

г. Приозерск

"_____" _____ 201__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Сосновый – нижний массив" (далее - Товарищество) в лице _____ председателя правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ гражданин _____, имеющий садовый земельный участок № _____ на праве _____ на территории СНТ "Сосновый – нижний массив" заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов и платежей за текущий расчётный год, проверки обоснованности требований Товарищества на дату подписания Соглашения Стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед Товариществом в размере _____ руб., в том числе:

- задолженность по членским взносам _____ рублей;
- задолженность по целевым взносам _____ рублей;
- задолженность по иным обязательным платежам _____ рублей.

С учетом пени за просрочку платежей общая сумма задолженности составляет _____ рублей.

2. Гражданин признаёт существование задолженности, согласен с её размером, обоснованность требований Товарищества по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам и платежам перед Товариществом по следующему графику:

- оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;
- оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;
- оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.,

т.о. задолженность будет полностью погашена до _____ 20__ г.

Адреса и реквизиты сторон:

СНТ "Сосновый – нижний массив":

Гражданин:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Садоводческое некоммерческое товарищество "Сосновый – нижний массив"

г. Приозерск

“ ” _____ 20__ г.

СПРАВКА

Дана _____ в том, что он (она);

- является (не является) членом СНТ "Сосновый – нижний массив";
- имеет в СНТ "Сосновый – нижний массив", расположенном по адресу: п. Моторное, Приозерский район, Ленинградская область, земельный участок № _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь земельного участка _____ кв.м.;
- категория земель – земли Ларионовского сельского поселения;
- вид разрешённого использования - для садоводства;
- вид права _____.

По состоянию на " _____ " _____ 20__ г. гр. _____ задолженности по членским, **целевым взносам** и пени, предусмотренным Уставом СНТ "Сосновый – нижний массив", внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний не имеет. Товарищество не имеет к гражданину _____ материальных и иных претензий.

Если у гражданина имеется задолженность, то она указывается в соответствии с данными бухгалтерского учёта СНТ.

Председатель правления _____