

05 апреля 2023 года

гор. Приозерск

Всего 4 члена правления

Присутствуют 4 члена правления: Шарова Т.Ю., Румянцев Д.Ю., Куликов Н.В., Майоров А.В.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Отчёт правления о проделанной работе за 2022 год.
- 2). Выполнение приходно-расходной сметы за 2022 год.
- 3). Аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год
- 4). Приходно-расходная смета на 2023 год с ФЭО.

1). СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила председатель правления Шарова Татьяна Юрьевна.

Она зачитала отчёт правления о проделанной работе в 2022 году:

- произведено обслуживание дорог Товарищества, на лесной дороге, на новой дороге, расширены повороты на всех дорогах Товарищества, расширена дорога на спуске лесной дороги
- производилась уборка снега на дорогах Товарищества и посыпались ЩПС спуски лесной и новой дороги
- произведено обслуживание сети видеонаблюдения садоводства, сети наружного освещения
- произведена установка детской площадки и установка ограждения детской площадки
- учёт расхода электроэнергии по наружному освещению в садоводстве ведётся по отдельному счётчику, оплата за общее потребление (наружное освещение) производилась за счёт поступления долгов
- регулярно, на электронную почту всем садоводам, на сайт Товарищества отправлялись отчёты правления о проделанной работе в виде фотографий с комментариями, фотографии замечаний правления садоводам
- отсутствует разница между показаниями индивидуальных счётчиков потребителей электроэнергии и показаниями общего счётчика на трансформаторной подстанции, потерь на линии нет
- оказана помощь садоводам по строительству заездов на участки
- подключены к электрическим сетям новые потребители электроэнергии
- велись переговоры с МТС о подключении Товарищества к сети интернет и усилении сигнала
- правление выполнило Решение собрания о названиях улиц «линии», Ларионовское сельское поселение зарегистрировало заявку на Постановление и выдало Постановление, теперь можно прописываться в садоводстве; мы обязаны изготовить дорожные знаки по ГОСТу и разместить их на дорогах Товарищества,
- своевременно отправлялась вся отчётная документация, осуществлялись все бюджетные и внебюджетные платежи, уплачивались все налоги и сборы, штрафов и пени садоводство не имеет
- прочищены канавы, и переложена дренажная труба около пожарного водоёма в районе 143 участка в связи с её поломкой, добавлена труба и расширено дорожное полотно на переезде этой трубы
- рассмотрена жалоба садоводов о загрязнении русла ручья, проведена разъяснительная работа, установлены знаки охранной зоны около второго колодца и около трубы на переезде у пожарного водоёма
- расчищены участки от поросли и деревьев, по заявкам садоводов
- закуплены 4 новых мусорных евроконтейнера для машин с задней загрузкой мусора
- от поросли расчищались обочины, на сумму поступивших взносов
- рассмотрена жалоба владельца 177и179 участков о меньшей мощности автомата, по сравнению с заявленной; правлением нарушений не выявлено, автомат 25А соответствует заявленной мощности 15 кВт
- рассмотрена жалоба владельца 174 участка (который срубил дерево и повредил провода на линии электропередач) о неправомерном начислении суммы ущерба; было разъяснено, что он обязан в полном объёме возместить вред, причинённый юридическому лицу по аварийным восстановительным работам; владельцу участка дан ответ о правомерности начисления суммы ущерба по ст. 1064 ГК РФ: Вред, причинённый имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред
- продолжают поиски родственников умерших (или неизвестно где проживающих) членов Товарищества для предъявления исков по оплате задолженности
- должникам начислены пени и проценты по ст. 395 ГК РФ за несвоевременную оплату взносов, подготовлены 25 исковых заявлений для принудительного взыскания задолженности, в садоводстве приставами арестованы 7 участков
- со стороны продавцов участков выявлены случаи недобросовестного оповещения покупателей об имеющейся задолженности по оплате взносов, отказ оплачивать задолженность после продажи участка; на задолженность продавцов начислены пени и проценты и подготовлены исковые заявления в суд на принудительное взыскание задолженности
- проводилась работа с садоводами по освоению садовых участков
- оказывалась помощь садоводам при продаже садовых участков: правление бесплатно составляло договора купли-продажи и сопровождало сделки по переоформлению участков

- своевременно выдавались все запрашиваемые садоводами справки, сверки, выписки, копии документов
- в рабочем порядке правление решало все вопросы, которые возникали у садоводов.

Вопрос повестки дня обсудили.

2). Выполнение сметы в 2022 году.

По вопросу повестки дня выступила председатель Шарова Татьяна Юрьевна. Она представила правлению отчёт о выполнении сметы расходов-доходов в 2022 году.

Выполнение приходно-расходной сметы в 2022 году обсудили.

3). Аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год.

По вопросу повестки дня выступила председатель Шарова Татьяна Юрьевна. Она представила правлению заключение аудитора о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год. Финансовых нарушений не обнаружено.

Заключение аудитора обсудили.

4). Приходно-расходная смета на 2023 год с ФЭО

По вопросу повестки дня выступила председатель Шарова Татьяна Юрьевна. Она представила правлению приходно-расходную смету с ФЭО на 2023 год.

Смету на 2023 год обсудили.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1). Принять отчёт правления и выполнение приходно-расходной сметы за 2022 год для доклада и утверждения на отчётном собрании членов СНТ «Сосновый — нижний массив» в 2023 году.
- 2). Принять отчёт о выполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год для доклада и утверждения на отчётном собрании членов СНТ «Сосновый — нижний массив» в 2023 году.
- 3). Принять заключение аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год для доклада и утверждения на отчётном собрании членов СНТ «Сосновый — нижний массив» в 2023 году.
- 4). Принять приходно-расходную смету с ФЭО на 2023 год для доклада и утверждения на отчётном собрании членов СНТ «Сосновый — нижний массив» в 2023 году.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Приложение:

- 1). Отчёт председателя о работе, проделанной правлением за 2022 год.
- 2). Отчёт о выполнении приходно-расходной сметы за 2022 год.
- 3). Заключение аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год
- 4). Приходно-расходная смета с ФЭО на 2023 год.

Председатель правления
СНТ «Сосновый — нижний массив»

= Шарова Т.Ю.,=